

Saluto del Presidente.

Gentili signore, egregi signori, cari soci,
Cari colleghe e colleghi del Consiglio di amministrazione,

avevo assunto da poco la carica di presidente di OTRMBC quando abbiamo presentato il preventivo 2018. La mia motivazione era forte ed io ero pronto ad affrontare un anno che ritenevo potesse risultare più tranquillo, dopo alcuni anni di tribolazioni e un 2017 che, tutto sommato, era andato abbastanza bene e ci aveva ridato un po' di tranquillità. Ma l'esperienza maturata nell'ambito del CdA, ed in particolare le vicende vissute nel corso degli ultimi anni, mi hanno già da tempo permesso di comprendere quanto è difficile il compito di un'Organizzazione Turistica regionale, di piccole dimensioni come la nostra, e quanti imprevisti possono influenzare il nostro cammino! So che siete tutti coscienti di quanto sia difficile determinare, al termine del primo semestre dell'anno precedente, l'andamento dei pernottamenti ed i possibili accadimenti che determineranno nel corso dell'anno seguente, il successo o l'insuccesso delle singole attrazioni turistiche e delle strutture ricettive che, oltre a fare chiaramente il loro bene, influenzano direttamente la nostra situazione finanziaria. So anche che siete consapevoli di come il nostro preventivo è sempre stato preparato con grande attenzione, cercando di valutare al meglio sia gli eventi degli ultimi due-tre anni trascorsi, che le proiezioni e prospettive turistiche annunciate da Svizzera Turismo, nonché le particolarità della nostra situazione a livello di regione e di Cantone. Ciò malgrado, come vedrete in seguito, la diminuzione del numero di pernottamenti alberghieri nel 2018, rispetto al 2017, è stata di -13.4%, mentre noi avevamo ottimisticamente previsto un piccolo aumento del numero dei pernottamenti.

Così, nel corso del 2018, man mano che i risultati arrivavano, e con questi anche le informazioni relative alle singole situazioni delle strutture ricettive, abbiamo dovuto iniziare a considerare dei correttivi e delle forme di contenimento dei costi legati principalmente alle attività. Fortunatamente però, poco prima dell'inizio del secondo semestre, siamo stati informati da NCKM SA che avremmo potuto avere a disposizione un importo di circa chf 190'000 da spendere per attività e progetti di pubblica utilità nel 2018! Un imprevisto fortunatamente favorevole, in questo caso, che ci ha permesso di portare a termine le attività previste e pianificate, ma anche di fronteggiare due momenti ulteriormente particolari che abbiamo dovuto affrontare nel corso dell'anno. Il primo è stato quello del fallimento della società alla quale avevamo dato in affitto la nostra

palazzina in via Maspoli, la ditta AFHCH SA, che malgrado la nostra attenzione, gli incontri e i richiami, non ci ha pagato tutte le mensilità dovuteci e che abbiamo dovuto mettere in mora arrivando a dovere intervenire con l'ufficio esecuzioni e fallimenti per cambiare i cilindri e immagazzinare i beni ancora presenti nell'edificio. Il secondo è stato quello del possibile aumento del canone, già particolarmente oneroso, per la nostra sede in via Lavizzari che ci ha portato definitivamente a considerare il trasloco da via Lavizzari in via Maspoli come una necessità impellente per ridurre i costi e per tenere sotto controllo la nostra proprietà.

Il trasloco si è svolto in maniera celere ed abbiamo potuto contenere i costi dell'operazione grazie al grande coinvolgimento del nostro personale ed in particolare del personale che opera nella squadra sentieri, che data anche la brutta stagione, ha potuto occuparsi di quasi tutte le attività svolte in relazione al trasloco. Mi pare quindi necessario e corretto rivolgere alla direzione ed al personale di OTRMBC un sentito ringraziamento per la celerità, l'organizzazione ed anche il grande lavoro svolto tra ottobre e dicembre 2018 per sistemare la nostra sede di via Maspoli e renderla accogliente come la potete trovare ora. L'idea del Consiglio d'amministrazione è che si tratti di un trasferimento provvisorio. Al momento stiamo discutendo con le Ferrovie per insediare uno sportello INFO all'interno della stazione che hanno iniziato a risistemare proprio in questi giorni. Per quanto concerne altri progetti legati ai nostri uffici il CdA ha deciso di prendersi comunque del tempo per ponderare bene le possibili opportunità al fine di non affrettare una decisione che ha comunque un importante valore strategico. Sicuramente il tema sarà quindi riportato all'attenzione dell'assemblea in un prossimo futuro.

Termino quindi ringraziando i colleghi di NCKM SA, i nostri sponsor FoxTown e Mendrisiotto Terroir ed i nostri partner per la collaborazione e l'attenzione che hanno dimostrato nei confronti dei nostri progetti e dei nostri obiettivi.

Colgo anche l'occasione per ringraziare i comuni che hanno deciso di sottoscrivere degli accordi di cooperazione per la gestione della rete sentieri nei loro territori perché, grazie e questa volontà comune di rendere il nostro territorio più accogliente, dimostriamo di essere attenti ai visitatori e agli escursionisti, siano questi provenienti da molto lontano o abitanti della regione.

Permettetemi infine di ringraziare i miei colleghi di CdA, la direttrice ed il personale per l'enorme sforzo che ancora una volta è stato prodotto per portare a termine il lavoro programmato per il 2018, malgrado il numero importante di imprevisti, supportati da grande determinazione e dalla volontà di fare bene al fine di permettere a questa regione di essere apprezzata anche turisticamente, come merita.

Non è stato evidente chiudere il 2018 senza fare delle perdite, ma noi siamo molto orgogliosi dell'obiettivo raggiunto e continueremo ad affrontare con il medesimo spirito positivo anche gli anni a venire, malgrado sappiamo che le difficoltà previste ed impreviste non mancheranno.

Permettetemi infine di ringraziare il sindaco di Riva San Vitale ed il suo municipio per l'accoglienza ed anche per l'aperitivo che vi verrà offerto al termine dell'assemblea.

Grazie per la vostra presenza e per l'attenzione che darete ai temi di quest'Assemblea.

Mendrisio, giugno 2019

**ORGANIZZAZIONE TURISTICA REGIONALE
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO**



Moreno Colombo
Per il Consiglio d'Amministrazione, Presidente

EVOLUZIONE DEI RICAVI 2008 – 2018

	2008	2018
Ricavi da tassa di soggiorno - TS	179'535.80	405'903.60
Ricavi da tassa di soggiorno - FORFAIT	288'166.35	347'065.00
Ricavi da tassa di promovimento turistico - TPT	266'805.95	185'229.40
Ricavi da contributi legali (Comuni)	103'072.35	135'021.10
Ricavi da Quote sociali	9'660.00	23'200.00
Ricavi da vendita materiale	93'415.20	7'533.50
Ricavi da prestazioni di servizio (prenotazioni, ricettivo, territorio,...)	168'215.70	147'644.50
Altri ricavi	31'050.58	106'023.75
	1'139'921.93	1'357'620.85

