

COMUNICATO STAMPA

Mendrisio, 13 ottobre 2025

Annullamento della licenza di costruzione rilasciata dal comune di Mendrisio per la realizzazione dei percorsi di mountain bike nel territorio dei Comuni di Mendrisio, Riva San Vitale e Brusino Arsizio

L'Organizzazione Turistica Regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio (OTRMBC) informa che, con decisione del 2 ottobre 2025, il Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) ha annullato la licenza edilizia rilasciata il 6 aprile 2022 dal Municipio di Mendrisio, nonché il successivo giudizio del Consiglio di Stato del 31 gennaio 2024 relativo al progetto di realizzazione di percorsi per mountain bike nel comprensorio del Monte San Giorgio e del Monte Generoso.

Il progetto, presentato da OTRMBC nel febbraio 2021, mirava a creare una rete di itinerari ufficiali per mountain bike nei tre Comuni coinvolti, in modo da offrire tracciati coordinati, sicuri e sostenibili per residenti e turisti. La licenza edilizia rilasciata dal comune di Mendrisio era stata concessa dopo le verifiche di rito, ma era rimasta sospesa a seguito dei ricorsi presentati da Pro Natura, STAN (Società Ticinese per l'Arte e la Natura) e Heimatschutz Svizzera. Il Consiglio di Stato aveva respinto i ricorsi nel 2024, confermando la validità della licenza; tuttavia, il successivo giudizio del TRAM ha accolto i ricorsi delle associazioni, annullando così tutte le decisioni cantonali e comunali.

Il Tribunale amministrativo, anche alla luce dei recenti cambiamenti legislativi, ha stabilito che il progetto – pur animato da finalità turistiche e di valorizzazione del territorio – non possa essere autorizzato tramite una semplice licenza edilizia. La decisione si basa sul fatto che l'intervento coinvolge aree non edificabili, nonché terreni agricoli e forestali, per i quali è richiesta una procedura autorizzativa più complessa. Secondo la sentenza, un'infrastruttura di tale portata e natura necessita di una procedura pianificatoria preventiva.

OTRMBC prende atto con rammarico della decisione del TRAM, che rappresenta una battuta d'arresto alla volontà di creare percorsi ufficiali, gestiti e mantenuti in modo coordinato, volti a migliorare la sicurezza, la qualità e la fruibilità dell'offerta escursionistica del Mendrisiotto.

L'Organizzazione sottolinea di aver atteso con fiducia e senso di responsabilità l'evasione del ricorso, convinta che i lavori preparatori costituissero una base solida e utile per raggiungere l'obiettivo di una rete strutturata e sostenibile di percorsi. Il Consiglio di amministrazione di OTRMBC si riunirà a breve per analizzare nel dettaglio la decisione e valutare i passi successivi.

ORGANIZZAZIONE TURISTICA REGIONALE MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO

info:
Nadia Fontana-Lupi, direttrice
nadia.lupi@mendrisiottoturismo.ch