

# Saluto del Presidente.

Cari soci,  
Gentili signore, egregi signori,  
Cari colleghe e colleghi del Consiglio di amministrazione,  
sono felice che l'appuntamento odierno, si tenga presso l'aula magna della SE di Rancate come deciso nel corso dell'ultima assemblea a Balerna, su proposta del già Sindaco di Rancate, signor Rusca.  
Desidero condividere con voi alcune riflessioni che vogliono essere di supporto al preventivo 2019. Un preventivo che apre un nuovo importante capitolo per la nostra OTR.

Eravamo all'inizio del 2000 quando il CdA di quel momento, portava all'attenzione dell'assemblea il tema del possibile contributo ricorrente di fondi di pubblica utilità derivati da un possibile accordo con la Casinò Admiral, la casa da gioco che allora intendeva insediarsi a Mendrisio.

Da quel momento sono trascorsi quasi 20 anni. Grazie all'importante contributo ricorrente del quale abbiamo potuto beneficiare, grazie a quell'accordo di cui si discusse in assemblea, sono molti i progetti che abbiamo sostenuto, dando in particolare alla nostra regione l'opportunità di sviluppare una serie d'importanti progetti a carattere turistico, culturale e sociale.

Progetti dei quali possiamo oggi andare tutti fieri e che costituiscono un'offerta invidiabile. Tra questi ricordo con piacere una serie di realizzazioni importanti come il Museo dei fossili del Monte San Giorgio, il Percorso del Cemento, il Museo Etnografico della Valle di Muggio, lo Spazio Officina, i Mondiali di ciclismo del 2009, il Teatro dell'architettura, ...

Ma non dobbiamo dimenticare che in questi anni anche la nostra OTR ha potuto ottenere dei fondi di pubblica utilità che ci hanno permesso sviluppare direttamente una serie di progetti importanti, tra i quali ricordo gli itinerari tra i vigneti, la segnaletica turistica stradale, gli itinerari turistico culturali, la promozione e la realizzazione e sviluppo di contenuti per il sito web, ...

Nel 2014 però questo sostegno ricorrente ed importante è venuto a mancare improvvisamente, alla regione e alla nostra OTR.

La nostra partecipata NCKM SA ha dovuto confrontarsi con un'importante crisi e di conseguenza anche il funzionamento e le finanze di OTRMBC sono state coinvolte in un vortice di novità davvero poco favorevoli, che hanno impegnato le sedute del CdA nella costante verifica dello stato delle finanze.

Di seguito abbiamo dovuto sostenere NCKM SA nell'ambito della

causa legale contro la Casinò Admiral, che aveva appunto deciso di scindere la convenzione siglata negli anni 2000, bloccando l'erogazione dei fondi di pubblica utilità, per cui ci siamo assunti dei costi nuovi ed importanti per noi, come quello della sede in via Lavizzari. Reagendo prontamente a quest'emergenza, abbiamo subito introdotto una serie di misure per ridurre al minimo i costi, trovato uno sponsor importante e generoso come FoxTown e ottenuto il sostegno dei comuni della regione, che per un anno hanno versato un contributo volontario, superando così questi lunghi anni di profonda crisi ed arrivando a chiudere comunque i conti degli anni 2014-15 e 2016, senza perdite.

Nel 2017 la causa legale tra NCKM SA e la Casinò Admiral si è conclusa ed è stata siglata una nuova convenzione. Di conseguenza abbiamo potuto recuperare i soldi che erano rimasti in sospeso per i progetti sviluppati con i fondi di pubblica utilità nel 2014, nonché i soldi che erano stati anticipati a NCKM SA per far fronte alle principali spese.

Grazie ad un contributo straordinario versato dalla Casinò Admiral a NCKM SA, sempre nel 2017, abbiamo portato a termine una serie di importanti progetti. Un anno del tutto particolare il 2017 anche per quanto concerne il risultato di pernottamenti e di visite nella nostra regione ed in tutto il Cantone, che ci ha portato a pronosticare un risultato positivo per il 2018, che però purtroppo non ha dato i risultati sperati.

Confrontati con il bisogno di contenere ulteriormente i costi e di trovare nuove entrate finanziarie, il CdA di OTRMBC ha quindi affrontato nel corso del 2018 due temi che erano sul tavolo ormai da alcuni anni: il ritorno nella vecchia sede di via Maspoli e la richiesta di ottenere un aiuto dal fondo di funzionamento cantonale. Ed è proprio discutendo del preventivo 2019 e riflettendo sugli impegni che dobbiamo affrontare per svolgere i nostri compiti che il CdA ha deciso di procedere su entrambi i fronti.

La necessità di tagliare/ridurre il costo dell'affitto di via Lavizzari, sommata al fatto che il nostro locatario AFHCH SA è sparito lasciandoci dei canoni di affitto impagati (da noi precettati e con successiva procedura di sfratto), ci hanno costretti a dovere decidere di fare questa scelta, che consideriamo transitoria.

Nelle ultime settimane abbiamo quindi affrontato il trasloco (grazie anche ad un notevole impegno della nostra squadra sentieri) e ci siamo trasferiti nell'edificio di nostra proprietà che si trova dietro la Grancasa, in via Angelo Maspoli, dove eravamo fino al 2005. Qui

abbiamo insediato gli uffici amministrativi e di direzione della nostra OTR, mentre per quanto concerne l'Infopoint abbiamo deciso che comunicheremo ed andremo a rafforzare la visibilità di quello insediato all'interno del FoxTown dal 2005 e di quello stagionale, che abbiamo aperto dal 2017 presso il Parco archeologico di Tremona. Siamo consapevoli che questa soluzione non può e non deve essere quella definitiva e il nostro CdA sta valutando quale potrebbe essere la soluzione duratura utile alle necessità del pubblico che arriva nella nostra Regione.

Per quanto concerne la richiesta di un aiuto finanziario formulata al fondo di funzionamento cantonale per il 2019, segnaliamo che l'importo richiesto di CHF 150'000, che troverete inserito a preventivo, corrisponde al 50% del contributo che avevamo a disposizione grazie ai fondi di pubblica utilità. Questo contributo, che è ottenibile da parte delle OTR finanziariamente più deboli, è inserito nel testo di legge che governa il lavoro del settore turistico e necessita del benessere della commissione cantonale che è tenuta dapprima a verificare le concrete necessità del richiedente, per poi ottenere la conferma di conferimento dell'importo da parte del CdA di Ticino Turismo. Una conferma che dovrebbe arrivare a breve.

Il risultato finanziario del nostro ente e quindi anche la possibilità di avere mezzi sufficienti per svolgere i compiti che ci sono demandati dalla legge, è direttamente legato all'andamento dei pernottamenti. Il rinnovo di alcune strutture, nuove tecnologie ed approcci alla vendita, miglioramento di competenze, nuovi attrattori o attrattori che migliorano l'offerta per il pubblico, come una maggiore visibilità dell'offerta regionale, potrebbero portare ad un miglioramento del numero dei pernottamenti, ma al momento non è possibile fare un pronostico positivo di questa evoluzione. Nei prossimi anni potremmo avere ancora bisogno di domandare un sostegno finanziario al Fondo di Funzionamento cantonale, ma forse no, e ce lo auguriamo.

Termino la mia relazione segnalando come questo CdA è convinto che il nostro territorio è bello, le offerte turistiche tante, ma che è necessario migliorare la messa in rete dell'offerta e consacrare la necessaria attenzione alle necessità di un pubblico che è sempre più attento, pensando anche alla messa in scena dell'esperienza che proponiamo loro di vivere nella nostra regione.

Gli sforzi prodotti dal CdA, dalla direzione e dai collaboratori di OTRMBC sono confermati dai risultati sin qui conseguiti e nelle modalità con le quali si è intervenuti nelle varie situazioni di emergenza. Mi auguro quindi che quest'assemblea possa apprezzare le decisioni che sono state prese e che ci sostenga.

Valorizziamo quindi ciò che abbiamo sul nostro territorio – lavoriamo assieme!!!

Ringrazio per l'attenzione e auguro a tutti una buona serata.

Mendrisio, 5 dicembre 2018

**ORGANIZZAZIONE TURISTICA REGIONALE  
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO**



Moreno Colombo

Per il Consiglio d'Amministrazione, Presidente