

Saluto del Presidente.

Gentili Signore, Egregi Signori, Cari Soci,

ci stiamo per lasciare alle spalle un anno particolarmente impegnativo, ma guardiamo con rinnovata fiducia verso il futuro.

Vi ricordo velocemente che nel corso del 2014 abbiamo dovuto iniziare a confrontarci con il rifiuto, di Casinò Admiral, di versare il contributo, dovuto per convenzione alla nostra partecipata NCKM SA. Di conseguenza non abbiamo ricevuto i contributi destinati all'anno 2014, che avremmo dovuto incassare, visto che avevamo rispettato la convenzione in essere con NCKM SA, e per gli anni a seguire non abbiamo più ricevuto nulla. Ma per permettere alla nostra partecipata NCKM SA, della quale possediamo il 60% delle azioni, di seguire l'iter giudiziario avviato nei confronti di Casinò Admiral, abbiamo anche dovuto sostenerla finanziariamente. Ricordo che la vertenza in corso, con molta probabilità si protrarrà ancora per molto tempo, e mira a fare valere il contenuto di una convenzione che decadrà solo nel 2021 e che non risulta essere disdicibile.

Questa situazione ci ha portato a chiedere, in vari momenti, una serie d'incontri con i comuni per discutere con loro come proseguire e verificare se fosse possibile ottenere un aiuto finanziario, volontario, per permetterci di superare questo momento di "crisi" finanziaria, che purtroppo ha coinciso anche con la crisi euro-franco, ma non solo. Per chiudere il 2016 in positivo, malgrado i tagli e le forme di risparmio introdotte e malgrado il fatto che abbiamo anche potuto ottenere una serie di finanziamenti pubblici e privati a sostegno di numerosi progetti, prevediamo di quindi dover chiedere il sostegno ai comuni, **anche se in forma contenuta**, che con le loro promesse han manifestato il loro interesse per la nostra attività, a favore della regione, ma, in merito al bilancio del 2016 ed ai dettagli relativi avremo modo di parlare in sede di consuntivo.

Ho comunque ritenuto utile questa premessa per ricordare la situazione della nostra OTR ed introdurre il preventivo 2017, che prevede un risultato d'esercizio positivo. I fattori che influenzeranno questo risultato sono molti come vedremo, ma tra questi tengo a segnalare prima di tutto l'accordo raggiunto con il comune di Mendrisio in merito all'importo per il nuovo contratto d'affitto di via Lavizzari e l'aver potuto affittare la nostra palazzina di via Maspoli ad una società.

Sappiamo bene che il numero relativamente basso di posti letto nella nostra regione influenza direttamente, ed in maniera molto importante, il nostro preventivo. Nel corso degli ultimi anni le molte incertezze legate all'attività di alcuni alberghi ed alcune chiusure, non hanno fatto altro che rendere ancora meno stabile la nostra situazione. Gli sforzi prodotti per aumentare l'offerta di attrattive di qualità, la valorizzazione di luoghi e di contenuti legati ad eccellenze del territorio, da parte nostra, di comuni ed associazioni, non hanno sin qui trovato una corrispondenza nello sviluppo di un'offerta ricettiva. Forse uno dei motivi risiede nel fatto che la nostra regione è ancora poco conosciuta come destinazione turistica, forse i temi che predominano sulla stampa non sono quelli relativi all'offerta turistica, ed è per questo che siamo ancora più convinti dell'utilità del lavoro svolto dalla nostra OTR. Una OTR che ha sempre dichiarato di volere lavorare con i partner del territorio per costruire un'offerta pensata per i turisti, che si è impegnata a coordinare e a creare gruppi di lavoro per discutere e convenire. Che ha proposto, prima al Monte San Giorgio ed ora anche al Monte Generoso, di "analizzare" l'esperienza turistica di chi ci visita, di essere autocritici e propositivi, di considerare la percezione del turista e di pensare a cosa potrebbe essere fatto per lasciare un'emozione e far parlare di sé.

Quindi, malgrado le incertezze legate all'offerta letti, guardiamo con fiducia al futuro. Il preventivo 2017 indica infatti chiaramente come, con un aumento delle entrate derivate dall'aumento del numero di pernottamenti ed un'attenta amministrazione dei fondi disponibili, torniamo nelle cifre nere, anche senza i fondi di pubblica utilità legati alle convenzioni con Casinò Admiral.

Guardiamo con fiducia al futuro perché sappiamo che il nostro territorio è ricco di proposte che devono essere scoperte e perché sappiamo che il lavoro che stiamo svolgendo è importante, in modo particolare per ciò che attiene il tema dello sviluppo dell'offerta. Abbiamo progetti concreti, conosciamo il pensiero dei nostri partner ed abbiamo il supporto dei comuni e di ERSMB, oltre che di alcuni sponsor.

Guardiamo infine con fiducia al futuro perché, il preventivo 2017 dimostra come, anche con pochi mezzi, si può comunque svolgere un'attività concretamente interessante per promuovere le attrazioni principali della nostra regione, sfruttando al massimo la collaborazione con Ticino Turismo e con tutti gli altri partner che nel corso degli anni abbiamo saputo avvicinare e conoscere. Partner che ci apprezzano e conoscono il nostro impegno.

Nel 2017 una serie di eventi particolari ci permettono di ritenere plausibile l'aumento dei pernottamenti indicati. Avremo l'apertura di Alptransit, il Ticino Ticket, l'azione Raiffeisen che, nella nostra regione, come nel resto del Cantone, influenzeranno i risultati. Ma nella nostra regione vi saranno anche la riapertura della Ferrovia Monte Generoso, con il suo "Fiore di Pietra" e l'apertura del Teatro dell'architettura. Due progetti importanti che chiaramente attireranno l'attenzione di molti.

Molti quindi gli elementi positivi che influenzeranno il risultato del 2017. Alcuni di questi sono frutto di strategie cantonali, altri sono attività progettuali di imprenditori. Il nostro ruolo, forse non palesemente percepibile, è stato quello di sostenere o sarà quello di coadiuvare l'implementazione, a dipendenza del progetto, perché il prodotto non è nostro e qui sta la grossa difficoltà di un'OTR, che proprio per questo motivo s'interessa a tutto ciò che accade nella regione e cerca di coadiuvare, con le proprie competenze, la realizzazione di progetti utili allo sviluppo dell'esperienza turistica.

Il programma 2017 vi sarà illustrato dalla direttrice a breve. È un programma ricco che, come d'abitudine, prevede molte attività. Vi ricordo che la forza della nostra OTR sta nella sua capacità progettuale, nelle competenze e nella volontà di lavorare con il territorio, sostenuti dalla collaborazione dell'ERSMB, che con il suo supporto ci permetterà di ottenere i finanziamenti FPR e NPR per lo sviluppo di progetti che riteniamo importanti.

Concludo sottolineando come il CdA abbia accolto con piacere tutte le novità che permetteranno al 2017 di essere ricordato come un anno positivo, anche se vorremmo poter pensare che questo dato positivo non si limiti solo ad un anno. I macro obiettivi della nostra OTR restano invariati, le ambizioni e le strategie pure, come anche la convinzione che solo se il prodotto turistico è valido si può pensare di ottenere un risultato, a medio-lungo termine.

Permettetemi infine di rivolgere un sentito ringraziamento alla Direzione ed al Team di Mendrisiotto Turismo, ai colleghi di CdA, ai colleghi di Ticino Turismo, ma anche a tutti i Partner, all'ERSMB ed alle autorità comunali e cantonali.

Novembre 2016

ORGANIZZAZIONE TURISTICA REGIONALE MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO



Antonio Florini

Per il Consiglio d'Amministrazione
Presidente Mendrisiotto Turismo
