

# Comunicato ai media.

**MendrisiottoTurismo.ch**

Mendrisio, 28 febbraio 2013

## **La regione da scoprire, una regione che investe guardando al futuro!**

Una prima lettura dei dati recentemente pubblicati in merito ai risultati 2012 nel settore alberghiero, indica un brutale -10% che si risolve in poco più di 15'000 pernottamenti in meno registrati nella regione del Mendrisiotto e Basso Ceresio rispetto all'anno 2011.

Visto così il dato starebbe ad indicare che, pur se i dati cantonali e nazionali risultano essere negativi, questa regione, almeno per quanto concerne l'indice percentuale, è di gran lunga la regione che ha maggiormente perso pernottamenti rispetto alle altre regioni del Cantone.

Una più attenta lettura dei dati e di quanto è avvenuto e sta avvenendo nella regione in questi anni offre però un panorama ed una prospettiva diametralmente opposta.

Innanzitutto il risultato dei pernottamenti alberghieri registrati nel 2012 ha accusato la mancanza di alcune strutture che in passato avevano registrato un buon numero di pernottamenti. Strutture la cui presenza o assenza si fa chiaramente sentire in modo importante.

Tra queste in primis il Motel Piccadilly a Coldrerio chiuso da agosto 2011 e che non riaprirà più, una struttura ricettiva che pur essendo in fase di smantellamento nei primi otto mesi del 2011 aveva registrato oltre 5'000 pernottamenti. Pernottamenti generati dal traffico di transito di chi raggiunge altre mete e che non potranno più essere garantiti, neanche in situazioni di congiuntura e trend positivo, perché la struttura non sarà ricostruita e data l'ubicazione specifica del Motel, non sono generabili in altri alberghi della regione.

Di seguito però si possono ancora segnalare altre strutture delle quali sono venuti a mancare i pernottamenti nel corso del 2012 e non perché queste sono chiuse per sempre, ma perché fortunatamente sono stati fatti dei progetti, degli investimenti e si sta lavorando o si è lavorato per rinnovare.

L'ostello presso l'Azienda agraria di Mezzana è stato demolito per essere rinnovato e presto riaprirà tornando ad essere una struttura particolarmente apprezzata dalle scuole, una struttura nuova che sicuramente tornerà ad essere apprezzata dalla sua fedele clientela non appena sarà disponibile.

Altra struttura che è stata rinnovata nel corso del 2011 e che quindi non ha potuto generare pernottamenti è l'albergo La Palma a Bissone, riaperto ad ottobre 2012 è stato rinnovato sia nell'offerta della ristorazione che in quella alberghiera e, pur disponendo di poche camere, gode di una buona posizione a lago.

Infine in vetta al Monte Generoso dall'ottobre 2010 l'offerta alberghiera non è proponibile e non lo sarà fino al termine dei lavori per l'edificazione della nuova struttura che sorgerà in vetta, struttura importante, prodotto anche questo particolare, che quindi non ha potuto contribuire, al pari dell'ostello di Mezzana, della Palma e del Motel di Coldrerio, al risultato del 2012.

Un risultato che, nel caso in cui queste strutture fossero state aperte, calcolando che avessero comunque ottenuto un risultato percentualmente proporzionalmente inferiore al loro ultimo anno di attività completo, sarebbe stato di 12'000 pernottamenti.

Considerando quindi che è sempre utile comparare con la dovuta attenzione e confrontando i medesimi elementi e ritenendo nel calcolo comparativo l'assenza o la presenza di queste strutture nel computo finale dei pernottamenti dei due anni, il divario del risultato annuale 2011-2012 sarebbe di circa 3'000 pernottamenti, vale a circa il 2%. Dato che si può definire un risultato sicuramente in linea con le altre regioni cantonali.

Come positivo è il fatto che nella regione sia stato recentemente aperto un nuovo albergo a Balerna e che in generale si stia investendo in progetti di vario genere per sviluppare strutture ricettive, attrazioni turistiche, manifestazioni e grandi progetti come quello del Museo dei Fossili, del Percorso del Cemento, del Parco Archeologico, della Vetta del Monte Generoso, del Serpiano, degli itinerari culturali,...

Una lettura attenta del territorio e dei dati relativi al turismo di giornata (che non per forza significa turisti che non dormono nella regione o nel Cantone) segnala inoltre che l'anno 2012 è stato un anno di successi in termini di presenze nella regione in occasione delle molte manifestazioni, per il numero delle persone trasportate in vetta al Generoso e anche in occasione delle rassegne gastronomiche e degli eventi legati all'eno-gastronomia, ma non solo.

Le difficoltà oggettive di questa regione turistica sono quindi simili a quelle delle altre regioni cantonali, ma almeno simili risultano pure le opportunità che, grazie ai numerosi progetti terminati o in preparazione, sicuramente non mancheranno in futuro di contribuire allo sviluppo positivo dell'offerta turistica regionale.

Tutto ciò fa pensare ad una regione particolarmente attiva e nella quale operano comuni e associazioni che stanno lavorando per migliorare l'offerta turistica regionale in maniera tangibile. Una regione che sta perseguendo i macro obiettivi che sono condivisi anche da Mendrisiotto Turismo: il rafforzamento dei prodotti e della visibilità.

ENTE TURISTICO DEL MENDRISIOTTO  
E BASSO CERESIO